

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 761

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7295 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Καλύβια Βαρβάρα», Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.268/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10.11.87 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθάρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Καλύβια» Βαρβάρας Ν. Χαλκιδικής και το από Σεπτέμβρη 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου μηχανικού Κων/νου Χατζηγρηγορίου, που θεωρήθηκε την 10.11.87 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ν. Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στα α) Φ 187.2/240/85, β) Φ.544.5/325/88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1985 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 784/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/20.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10.11.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και από Σεπτέμβρη 1987 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Χατζηγρηγορίου Κων/νον μηχανικό, με κλίμα 1:500 και θεωρήθηκε την 10.11.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Καλύβια» Βαρβάρας Ν. Χαλκιδικής και με κίτρινη γραμμή τα όριας της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πολύγυρος, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΙΡΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας παλιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην τοποθεσία Καλύβια - Βαρβάρας Χαλκιδικής μπροστά από την ιδιοκτησία Γεωργίου Ναχοπούλου οι υπογεγραμμένοι:

1. Νίκη Γεωργάκα, Οικον. Έφορα, Αρναίας σαν Πρόεδρο
2. Ιωάννης Τραντίδης, Τοπογράφος Μηχ/κός της ΔΤΥΝΧ σαν μέλος
3. Γεώργιος Χατζηγεωργίου, Λιμενάρχη Ιερισσού σαν μέλος

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας κ.λπ. δυνάμει του άρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (αρθ. 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 3130 3.9.87 εντολή του Προέδρου της, κάναμε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή την 10.11.1987, αφού πήραμε υπόψη:

1. Την από 13.10.87 αίτηση Γεωρ. Ναχοπούλου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού κ.λπ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 1987 από τον Κων/νο Χατζηγρηγορίου - Τεχνολόγ Μηχ/κό σε 1 (μία) πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε την 9.9.8 από τον υπάλληλο της ΔΤΥ ΝΧ Ιωάννη Τραντίδη, και θεωρήθηκε τη 10.11.1987 από τον Προϊστάμενο της ΔΤΥΝΧ όπως ορίζει το αθρ. 2 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε, και τη σχετική δικαστηριακή ή διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια επίσκεψη γι το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στο χείων δηλ. την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής τη κατάσταση του θαλάσσιου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατού

στην περιοχή αυτή.

5. Το γεγονός ότι ο αιγιαλός δεν δύναται να εξυπηρετήσει από μόνος του τον κατά το άρθρο 7 του Α.Ν. 2344/40 σκοπό, στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1,2,3,4,5,6,7,8,9 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες του τριγωνομετρικού δικτύου της περιοχής.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1',2',3',4',5',6',7',8',9', της οποίας οι κορυφές καθορίζονται εσώτερον και παράλληλα των γραμμών αιγιαλού κατά 10,0 μ. και Ε'Ζ').

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνης παραλίας δέκα (10,0) μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/1940, και σύμφωνα με το άρθρο 3 του Νόμου 653/77 (ΦΕΚ 214 Α').

Η Επιτροπή
ΓΕΩΡΓΑΚΑ Γ. ΝΙΚΗ
ΙΩΑΝ. Β. ΤΡΑΝΤΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

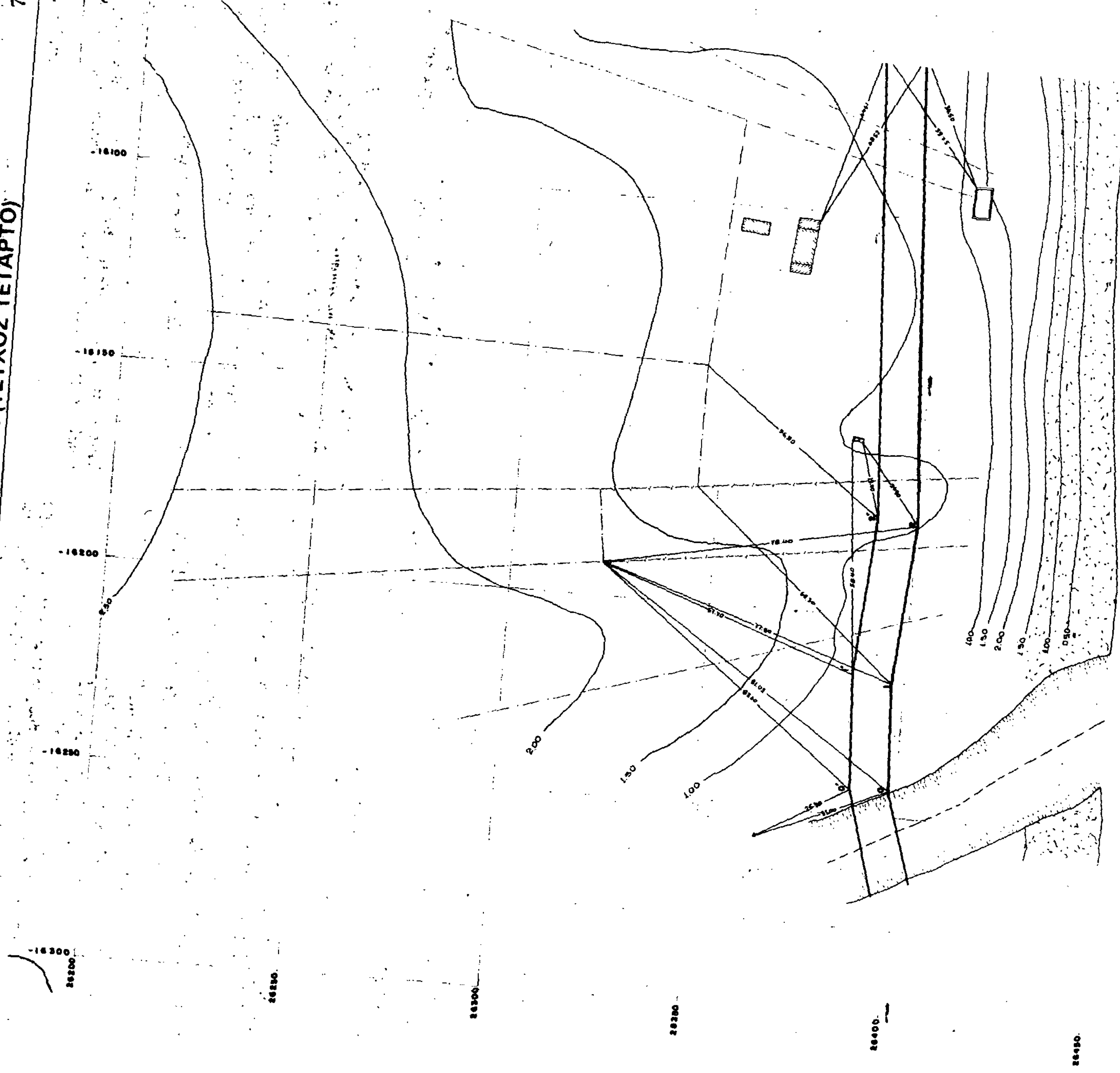
Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 544.5/325/88/αριθ. σχ.898/8.6.88 έγγραφο Γ.Ε.Ν.

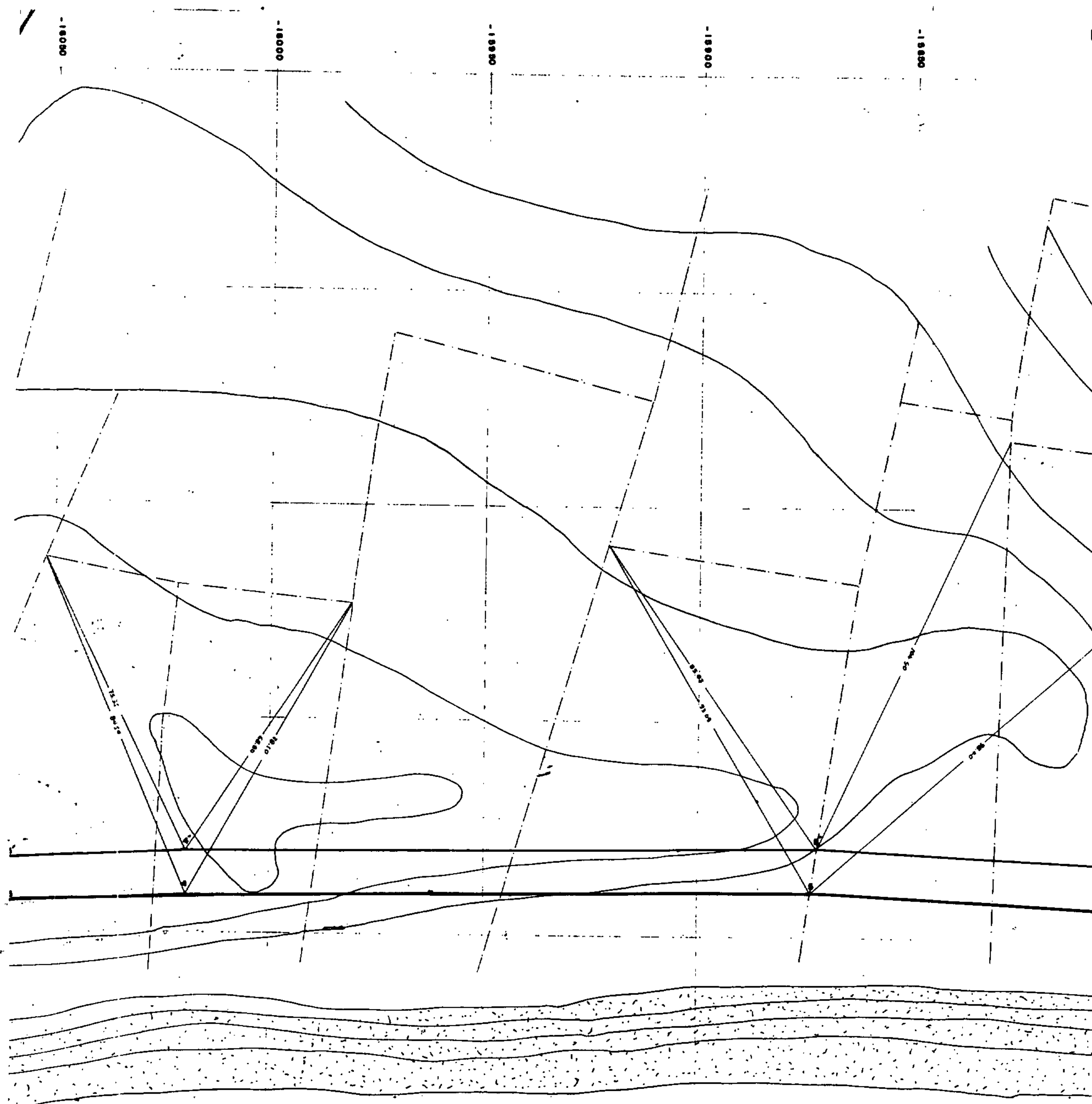
1. Η επιτροπή έλαβε υπ' όψην τις παρατηρήσεις του ΓΕΝ, όπως αυτές διατυπώνονται στο υπ' αριθ. 187.2/240/85/αριθ. Σχ. 838/15.5.1985 έγγραφο ΓΕΝ.

Αρναία, 10 Αυγούστου 1988
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος (Υπογραφή)

Τα μέλη (Υπογραφή)


2.00
1.50
1.00
0.50
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΑΡΝΑΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΑΡΝΑΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,50μ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΕΞΗΡΤΗΜΕΝΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: η επιφάνεια θαλάσσης κατά την 30-7-1980
φ=40°45' λ=+0°15'
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΟΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1980
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
α καλωνάκια από μπετόν
αμμουδιά
κτίσματα
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΗΛΕΓΧΘΗ



Σ Τ Ρ Υ Μ Ω Ν Ι Κ Ο Σ   Κ Ο Λ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρων Τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο .... ε: Καθορισμου των Ορων Αιγιαλου (αρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

2) ▬ Κοκκινη γραμμη 0.1.2.3.4.5.6.7.8.9 Οριογραμμη Αιγιαλου

3) - · Κιτρινη γραμμη 0΄1΄2΄3΄4΄5΄6΄7΄8΄9΄ Οριογραμμη Παραλιας

4) Καθοριζεται ζωνη παραλιας πλατους 10.00 μ. δια την εξυπηρετηση των σκοπων του αρθρου 7 παραγρ. 1 του ΑΝ. 2344/40(ΦΕΚ 154Α) συμφωνα και με το αρθρο 3 του Νομου 653/77 (ΦΕΚ 214Α)

Εν Θεσ/νικη 19-6-

Η Επιτροπη

1) ο Προεδρος

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Γ. ...
ΣΩΡΙΑΚΟΣ ...

2) Τα μελη/

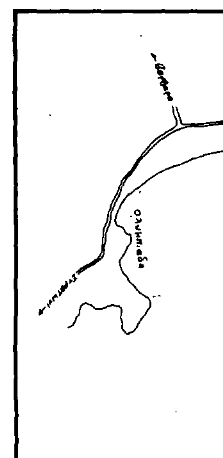
α)

β)

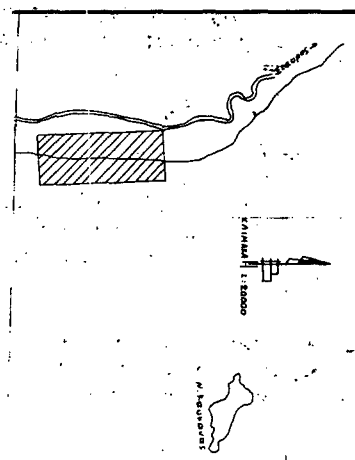
Π Ο Σ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
0	26398,04	-16243,62	0	26386,50	-16243,58
1	26396,70	-16216,36	1	26384,90	-16215,00
2	26400,40	-16178,90	2	26390,20	-16175,60
3	26392,14	-16060,58	3	26383,00	-16019,80
4	26391,40	-16019,80	4	26381,28	-16019,00
5	26389,60	-15873,80	5	26379,57	-15872,10
6	26395,40	-15752,00	6	26385,40	-15752,00
7	26398,00	-15656 90	7	26386,00	-15656,84
8	26396,70	-15621,65	8	26385,70	-15621,75
9	26418,19	-15469,50	9	26406,15	-15469,25



Απόφαση 2612/29/5/81





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 61 του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α/79).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 34.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 και του άρθρου 4 του Π.Δ./τος 137/86 «Συγχρότηση της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Τάξης στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης (ΦΕΚ 51/Α/86).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τη σχετική πρόταση του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) που διατυπώθηκε στις υπ' αριθ. 389/1987 και 37/1988 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από τις αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο δήμο Καλλιθέας κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

7. Την υπ' αριθ. 574/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μεταβιβάζεται στο δήμο Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 27 παράγρ. 1 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και στο άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 3.9.1983 όπως ισχύει (ΦΕΚ 394/Δ) και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 1577/1985.

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 1337/1983 και τις διατάξεις των Π.Δ/των της 5/7-12/7-1983 (ΦΕΚ 291/Δ) και 3/9-8/9/1983 (ΦΕΚ 393/Δ) όπως ισχούν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από το άρθρο 60 του Ν. 947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β της παραγρ. 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5,7 και 8 του άρθρου 8 και της παραγρ. 8 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

Άρθρο 2

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού, προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214/Α).

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος νομάρχης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Ο ίδιος δήμος, προβαίνει σε όλες τις υλικές και διαπιστωτικές ενέργειες, που απαιτούνται για την εφαρμογή στο έδαφος των σχεδίων πόλεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 3

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 Π.Δ/γμα «Περί επικινδύνων οικοδομών». Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω Δ/τος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω Δ/τος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίες του δήμου.

3. Για την σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στον ίδιο δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ' του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Περιέρχονται επίσης τα σαράντα εκατοστά (0,40) του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος.

Άρθρο 5

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Καλλιθέας (Ν. Αττικής) με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας, όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων, αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 6

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σχέση με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και οι αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο νομάρχη και στο δήμαρχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 7

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε συμβούλιο ή σε επιτροπές κ.λπ. συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 70073/4021 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου πού βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του δήμου Αθηναίων και επί της οδού Ιάσωνος αριθ. 14 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποιήθηκε με το ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 29.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, με το υπ' αριθ. 211/Δ/1.9.1988 υπηρεσιακό σημείωμά της.

6. Την από 18.5.1988 σύμφωνη γνώμη της Ευαγγελίας Βακαλοπούλου για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου.

7. Το υπ' αριθ. 51/1988 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και 2 εδ. γ (ΦΕΚ 19/Α/1988), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου της Αθήνας, επί της οδού Ιάσωνος 14 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Βακαλοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό με στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 70073/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι ανηρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση της όψης, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ